



## KOMMUNE NYTT

## EID KOMMUNE

Eid kommune med sine 5900 innbyggjarar ligg i regionen Nordfjord i Sogn og Fjordane fylke. Kommunesenteret Nordfjordeid har 2500 innbyggjarar og er eit handelssenter i vekst.

Eid kommune har sett at det er viktig å ha fokus på å leggje til rette for dei som har kunnskap, evne og vilje til nyskaping - gje rom for dei som ønskjer å utvikle ideane sine. Resultat frå satsinga manglar ikkje; Opera Nordfjord og Malakoff Rockefestival er kulturtiltak som er kjent i heile landet.

Eit område som bedrifter i Eid kommune har brei kunnskap om, er alternative energiformer. Regjeringa har no lagt fram klimameldinga. Det må gjennomførast tiltak på mange område for å oppnå målsættinga om ein sterk reduksjon i utslipp av klimagassar i åra som kjem. Utnytting av fjordvarme i mange byar og tettstader langs kysten vår er eit konkret klimatilak som gjev stor miljøgevinst, optimalt innemiljø og som samstundes kan føre til reduserte utgifter til drift!

Eid kommune har gjennom Fjordvarmeprosjektet bygd ut eit anlegg som hentar energi frå sjøvann til oppvarming og kjøling av bygg i tettstaden Nordfjordeid. Anlegget kan levere 18 GWh energi til oppvarming. Til kjøling er kapasiteten like stor. Etter tre års drift, er fjordvarme teke i bruk i 50.000 m<sup>2</sup> bygningsmasse, fordelt på offentlege bygg, næringsbygg og bustader. Med full utnytting av anlegget om nokre år, vil om lag 125.000 m<sup>2</sup> bygningsmasse bruke fjordvarme. Dette tilsvarar om lag 25 % av energibruken innanfor tettstaden Nordfjordeid. Reduksjon i utslipp av CO<sub>2</sub> er rekna til 6.600 tonn pr år, eller om lag det halve av utslippet frå alle bilar i Eid kommune.

Fjordvarme er ein utomeleg, 100 prosent rein og fornybar ressurs som lett kan takast i bruk i byar og tettstader langs heile kysten vår. Byggeigarar kan spare store beløp ved å nytte denne ressursen til oppvarming og kjøling, til erstatning for olje og EL.

Eid kommune, har teke i bruk fjordvarme til oppvarming og kjøling i skular, idrettshus, rådhus og omsorgsbustader og arbeider vidare med dei resterande kommunale bygningane på Nordfjordeid. I 2006 var innsparinga på dei kommunale bygningane 1.160.000 kWh, eller om lag kr 700.000. Oppvarming og kjøling frå fjordvarme gjev optimalt innemiljø, men reduserte energitgifter! Fleire næringsbygg har også teke i bruk fjordvarme til oppvarming og kjøling. Så godt som alle nybygg tek i bruk fjordvarme. Det same gjer nye bustadprosjekt ved at det vert bygd felles varme- og kjølesentralar for fleire bustader.

Eid kommune har gjennom satsinga på Fjordvarmeprosjektet klart å snu utviklinga på Nordfjordeid. Fornybar og miljøvennleg fjordvarme er no eit naturleg val for alle!

Det er ei utfordring å finne aktørar som vil ta ansvaret for utbygging av fjordvarmeanlegg andre stader.

Driftsselskapet Fjordvarme AS, som i dag er heileidd av Eid kommune, er i ferd med å utvikle eit kompetansesenter i Nordfjordeid Næringshage. Målsættinga er å hjelpe andre kommunar, kraftselskap og andre utbyggarar til å bygge tilsvarande anlegg. Eid kommune ønskjer å bidra til denne utviklinga gjennom Fjordvarme AS, som kan vise fram pilotanlegget som er bygd og gje råd til andre om utbygging og drift av slike anlegg.

Vi ønskjer alle velkomne!

Eid kommune



Ordfører fra Sokndal kommune i neste utgave

## NæringsBygg

Utgever: Tabloidsats AS  
Tel: 56 15 12 20 - Fax: 56 15 12 29  
Postboks 413, 5323 Kleppestad  
E-post: firmapost@tabloidsats.no  
Besøksadresse: Knausen Senter, Florvåg

## Annonsepriser 2006

Størrelse	Sort/hvit	4 farger
1/1 side	kr. 15.200,-	kr. 19.800,-
1/2 side	kr. 8.100,-	kr. 10.500,-
1/4 side	kr. 5.100,-	kr. 6.400,-
1/8 side	kr. 2.900,-	kr. 3.600,-
Siste side	kr. 18.200,-	kr. 22.800,-
Førsteside	kr. 10.800,-	kr. 13.600,-

Tillegg spesialplussing kr. 1.000,-  
Alle priser er eks. m.v.a.

## Abonnementpriser:

1 stk årsabonnement kr. 299,- 3 stk årsabonnement kr. 399,- 5 stk årsabonnement kr. 499,-  
Abonnement bestilling: Telefon: 56 15 12 20 - Fax: 56 15 12 29

Daglig leder  
Frode Nilsen  
frode@tabloidsats.no

Salgsjef  
Anne-Marie Skeie  
anne@tabloidsats.no

Salgskonsulenter  
Aase Håpoldoy  
aase@tabloidsats.no

Laila Salomonsen  
laila@tabloidsats.no

Torstein Olsen  
torstein@tabloidsats.no

Helge Andrassen  
helge@tabloidsats.no

Journalist:  
Dag Folkestad  
dag.folkestad@nb-avisen.no

Produksjon:  
Christian Leon Christensen  
christian@tabloidsats.no

Trykk: BA Trykk AS

Distribusjon: Posten

## AKTUELL JUS

## Urettmessig bygging på naboens eiendom

Fra tid til annen oppstår den situasjon at et bygg oppføres delvis inn på naboens eiendom, uten at eieren av bygget har naboens tillatelse til dette. Dette kan skje både ved i de tilfeller det er uklarehet om hvor eiendomsgrensen faktisk går, og det kan være en bevisst handling fra eieren av byggets side. Det spørsmål som da oppstår, er hva konsekvensen av slik ulovlig bygging blir.

Det klare utgangspunkt er naturlig nok at byggherren ikke kan tiltvinge seg en bedre posisjon vis-a-vis naboen enn det privatrettslige forholdet i mellom tilsier, og at en slik bygging dermed er ulovlig. Dette vil også gjelde selv om en gjennom en godkjent byggetillatelse fra kommunen har fått aksept for plassering av bygget noe inn på naboens grunn.

Hovedregelen etter nabolovens § 11, er at naboen i en slik situasjon kan kreve at den del av bygget som står på hans eiendom blir fjernet. Da de økonomiske og praktiske konsekvenser av å måtte fjerne deler av bygget naturlig nok kan bli svært

dramatisk for eieren og andre som utleder sin rett fra ham, er det også stilt opp unntak fra dette utgangspunkt.

Nabolovens § 11 stiller opp den unntaksregel at eieren av bygget kan få rett til å ha bygget stående mot vederlag til naboen. For at denne unntaksregelen skal kunne anvendes, må to vilkår være oppfylt.

For det første må fjerning av den ulovlige del av bygget volde så store utlegg og tap for eieren, at fjerning står i et klart misforhold til naboens interesse i å få bygget fjernet. Dersom en blir pålagt å fjerne deler av et ferdig opp-

ført bygg, vil dette naturlig nok medføre utlegg og økonomisk tap for eieren. På den annen side er det ikke gitt at ulempene for naboen blir så dramatiske om bygget blir stående på hans eiendom. Det skal derfor foretas en konkret vurdering. Som eksempel på at det vil være slikt klart misforhold, kan nevnes den situasjon at bygget har kommet noen titalls cm inn på naboens grunn, og naboens mulighet til å utnytte sin egen eiendom ikke påvirkes av dette.

..forts på side 7



DLA Piper er verdens nest største advokatfirma. Vi er det første globale advokatfirma i Norge med mer enn 60 kontorer i Europa, USA og Asia. I Norge har vi kontorer i Oslo og Bergen.

## Produsent og leverandør av KOLLEGA glassvegger og systeminnredninger



Bergen

BYGGINNREDNING AS

Tlf: 55 24 68 00 Fax: 55 24 68 02

KVALITET OG GODE LØSNINGER

www.bergenbygginnredning.no

Vi er en bedrift i byggebransjen som utfører komplette innredninger i næringsbygg for private og offentlige kunder.

«Vi gjør byggesaken enkel og effektiv for våre kunder» ved å levere AVTALT KVALITET TIL AVTALT TID

Vi har lang erfaring i utvikling av DESIGN, PRODUKTER & LØSNINGER

Ta kontakt med Harald Øvstegård, mob.: 48 01 92 51 eller Gunnar Størksen, mob.: 48 01 92 50

for en uforbindlig samtale om ditt byggeprosjekt, eller send oss en e-mail på: firmapost@innomhus.no, tlf.: 55 57 15 00, fax 55 57 15 09, eller postadr.: Pb 2626, 5836 Bergen

www.innomhus.no

INNOHUS  
innredningsentrepriiser